

# le Journal de l'Immobilier



L'IMMOBILIER ET BIEN DAVANTAGE ENCORE PARTENAIRE **LE TEMPS**

PLUS DE 170 000 000 LECTEURS • ENCARTÉ DANS JOURNAL LE TEMPS LE MERCREDI  
DISTRIBUÉ EN TOUT-MÉNAGE, CAISSETTES ET POINTS CLEFS • 8 décembre 2021 • N° 12 • [WWW.JIM.MEDIA](http://WWW.JIM.MEDIA)

EN FAVEUR DE LA SANTÉ DES ENFANTS

## La générosité du groupe VPI et de ses partenaires p. 8

UGO RICCIARDI



Olive tree and light # 1, magnifique photo d'Ugo Ricciardi.



**DL** MoneyPark | CONSEILS EN FINANCEMENT IMMOBILIER

Le taux le plus bas, négocié la semaine du 29 nov. au 3 déc. :

# 0,80%

À 10 ans

0844 10 10 10  
[www.d-l.ch](http://www.d-l.ch)

RENAULT



## CONTACT!

Notre supplément auto-motos

Essais, conseils, nouveautés

p. 25



Une seule plateforme pour rendre ou trouver ton bail gratuitement.



 **tesbaux.ch**



11

- 4 **La chronique de Pécub**  
Colocataires biodiversifiés
- 6 **Persiflès**
- 8 **En faveur de la santé des enfants**  
La générosité du groupe VPI et de ses partenaires
- 11 **Privés et PME, cibles des pirates**  
Cybermenace: un seul clic suffit!
- 12 **Enchères Numismatica Genevensis**  
Une collection qui honore l'histoire de Genève
- 13 **Voyage au paradis du ski**  
La «BARNES Line» est née à Verbier
- 14 **Entretien avec le président de la CIV**  
La pandémie dope le marché valaisan
- 16 **Résidence seniors à Etoy/VD**  
Au calme et au cœur de la vie!
- 18 **Au cœur des Rues-Basses**  
Le renouveau de Confédération Centre
- 20 **Finance immobilière**  
Hausse des taux: quelles conséquences?
- 22 **Remise des diplômes de l'IEI**  
L'univers immobilier prépare ses leaders
- 24 **Une plate-forme dédiée aux locataires**  
Le bail de l'un fait le bonheur de l'autre



14



22



38

- 25 **CONTACT!**
- 37 **Les quatre vérités de Jean-Marc Vaudiau**  
CO2: signons le référendum!
- 38 **Printemps à l'Ariana**  
Genève au rythme du bal viennois
- 40 **Xavier Wohlschlag, syndic de Commugny**  
Une commune connectée à sa région
- 42 **Revue genevoise**  
Le public rajeunit au «Casin»
- 45 **Tout travail mérite salaire...  
mais tout mérite est-il comptable?**



**Exigez le meilleur  
pour votre  
prêt hypothécaire**

Bénéficiez de l'accompagnement  
d'experts pour optimiser  
votre projet immobilier



www.e-potek.ch  
+41 22 566 01 10

Printemps à l'Ariana

# Genève au rythme du bal viennois

La deuxième édition du Bal viennois de Genève – un événement digne de ceux qui illuminent chaque année l'ancienne capitale impériale – se déroulera le 6 mai 2022 au Musée Ariana, à Genève. Une soirée unique où, dans la plus pure tradition, le prestige de la valse s'allie à la diplomatie et aux affaires.



BAL VIENNOIS

Une magie typiquement viennoise.

Que fait-on dans un bal viennois? On valse, bien sûr, mais pas seulement. Car si depuis le XVIII<sup>e</sup> siècle, le bal viennois est l'expression de la joie de vivre et de l'élégance, il est aussi un lieu de réseautage apprécié notamment des diplomates et des hommes d'affaires.

Chaque hiver plus de 400 bals se déroulent à Vienne dont certains, comme le bal des cafetiers, le bal des confiseurs, le bal de la Philharmonie et le bal de l'Opéra de Vienne, sont de véritables institutions, célèbres dans le monde entier. On n'y accède que sur invi-

tation; le smoking est «toléré», l'habit (queue-de-pie, dit «cravate blanche») souhaité pour les hommes, tandis que les robes de soirée sont indispensables pour les dames.

Pourtant, à ses débuts, la valse avait scandalisé et des voix s'élevèrent pour la qualifier d'immorale. Mais peu importe, les couples continuèrent de danser, encore et encore. Le Congrès de Vienne, qui se déroule dans la capitale autrichienne entre 1814 et 1815 afin de restaurer la paix en Europe après la chute de Napoléon, impose la valse comme une danse de salon. La rencontre au sommet

s'était accompagnée d'un nombre tellement important de bals qu'il avait inspiré au prince de Ligne cette phrase restée fameuse: «Le Congrès ne marche pas, il danse». Il dansait certes, mais il parlait aussi beaucoup et l'histoire retient le rôle crucial des innombrables discussions diplomatiques tenues entre deux valse et deux coupes de champagne. Si la tradition du bal viennois a largement conquis le monde, de New York à Paris en passant par Dubaï, Genève manquait à l'appel, la dernière édition d'un tel bal datant de 1937. Mais c'était sans compter avec l'enga-

gement et l'enthousiasme de l'Association «Les Amis de la musique de bal viennois», qui œuvre à promouvoir les échanges culturels entre Vienne et Genève, cités de l'ONU et liées tant par l'Histoire (le général von Bubna a libéré Genève de l'occupation napoléonienne; Sissi est décédée chez nous) que par le statut de ville internationale.

«Nous nous sommes dit que tout le monde aimait s'amuser autour de la musique. Il n'y avait donc pas de raison pour que ce soit différent à Genève», explique en riant Brigitte Lüth, diplomate autrichienne et directrice du Bal viennois de Genève. Le pari est gagné et la première édition du bal se déroule avec quelque 200 participants au printemps 2019, dans les salons de «The Ritz-Carlton Hôtel de la Paix». Robes longues de couleur - le blanc est réservé aux débutantes -, queue-de-pie, smokings, musique, valse de Strauss, la tradition était respectée.

### Bien plus qu'un bal

Elle le sera également le 6 mai prochain lors de la deuxième édition du Bal viennois qui se tiendra dans le cadre somptueux du Musée Ariana. Il faut à cet égard saluer l'ouverture de Sami Kanaan, conseiller administratif de la Ville en charge de la Culture, qui a permis au Bal viennois de trouver un écrin idéal. Cette soirée, comme un joyeux tourbillon de

bonheur, regroupera les traditions culinaires, protocolaires et artistiques dans une atmosphère féérique, mais relativement décontractée. «En Autriche, tout le monde va au bal, ce n'est pas un événement élitiste, souligne Brigitte Lüth. Les gens viennent pour s'amuser et se rencontrer, sans distinction de milieu ni de génération». Les visiteurs de Vienne sont souvent étonnés du nombre de magasins vendant des habits, des smokings ou des robes de cérémonie à des prix bien plus bas que chez nous, et de l'âge de ceux qui les portent, par exemple à l'opéra.

### Genève internationale

Le Bal viennois sera aussi l'occasion d'un rapprochement entre la Genève locale et internationale avec la présence d'acteurs du monde politique, économique, diplomatique et culturel. L'art subtil de parler de tout et de rien, et pourquoi pas des affaires du monde, le tout en musique, bien sûr. «Notre monde a besoin de tiers-lieux pour incarner de nouvelles formes de multilatéralisme et fêter les biens communs en paix», estiment les organisateurs. L'*Advisory Board* du bal est présidé par l'Ambassadrice de l'Ordre de Malte Marie-Thérèse Pictet-Althann, elle-même d'origine autrichienne.

Notons que plusieurs écoles de danse sont associées à cet événement, ainsi que

de jeunes musiciens. En outre, bien des participants non danseurs sont là, comme à Vienne, pour le dîner, le spectacle, l'ambiance et la convivialité.

Côté musique, l'orchestre entraînera les danseuses et danseurs dans une succession de valses et de danses de salon qui s'ouvrira par l'incontournable *Alles Walzer*. Toujours dans la grande tradition viennoise, le quadrille improvisé, ludique et enjoué avec tous les participants du bal, constituera le moment fort de la soirée avant la *Brüderlei Fein*, la dernière valse.

Il sera alors minuit passé et l'heure de quitter le bal avec un petit cadeau, la *Damenspende*, histoire d'emporter un petit morceau de magie viennoise avec soi. ■

LÉA TREMBLAY

GROS PLAN

### Inscriptions ouvertes

L'invitation au Bal viennois est un excellent cadeau de Noël!

Bal viennois du 6 mai 2022 à l'Ariana.

S'inscrire au plus vite sur le site [www.balviennois.ch](http://www.balviennois.ch).

Prix: 200 francs par personne (entrée, champagne, dîner et spectacle des débutants).

Réservation possible de tables privées.

J'ai une formation d'aide-comptable, et je suis le cours «EduPool» pour devenir comptable professionnel. J'ai déjà une expérience pratique: 6 mois dans une fiduciaire, et actuellement je tiens la comptabilité de deux petits garages, à temps partiel.

Je suis à la recherche d'un poste

## d'aide-comptable

à 80% (ou 60% minimum)

J'ai l'habitude d'utiliser plusieurs logiciels de comptabilité. J'aime les chiffres et ce métier me passionne. Je suis vraiment motivé à mettre mon énergie, mon dynamisme et mon professionnalisme au service de l'entreprise qui me fera confiance.

Vous pouvez me contacter:

Olivier Hostettler – 079 897 30 23 – [olihost@icloud.com](mailto:olihost@icloud.com)

FRANÇAIS - ALLEMAND - ANGLAIS - ITALIEN - ESPAGNOL - CHINOIS

TURC

39 ans

**ECOLE VARADI SA** 39 ans

ALBANAIS

**APPRENEZ UNE LANGUE EN 3 MOIS!**

Anglais • Allemand • Français • Russe + 33 langues

pour particuliers • entreprises • expatriés • diplomates

**DIPLÔME DE SECRÉTARIAT EN 3 À 12 MOIS**

UN DÉPARTEMENT POUR VOS ENFANTS

Soutien scolaire toutes matières • 33 langues

Remotivation • HP • TDAH • Dyslexie

Horaires à la carte de 7 h à 22 h • 7 jours sur 7

SCHWYZERDUTSCH - SUEDOIS - ARABE - HEBREU

32, avenue de Frontenex - 1207 Genève

022 736 28 74 [www.ecole-varadi.ch](http://www.ecole-varadi.ch)

ROUMAIN - PORTUGAIS - POLONAIS - JAPONAIS - HONGROIS - HOLLANDAIS